PROJECTS

IE TECHNOLOGY

La technologie au service de la qualité de vie

Créé en 1946, Rampini Construction est un acteur majeur du secteur du bâtiment et du génie civil sur la place. Le projet est issu de la volonté du maître d'ouvrage de regrouper ses ressources et activités sur un seul site ayant pour but une amélioration de la gestion des infrastructures et de la productivité. Le bâtiment devrait être la vitrine aussi bien du savoir-faire que des engagements de son entrepreneur.

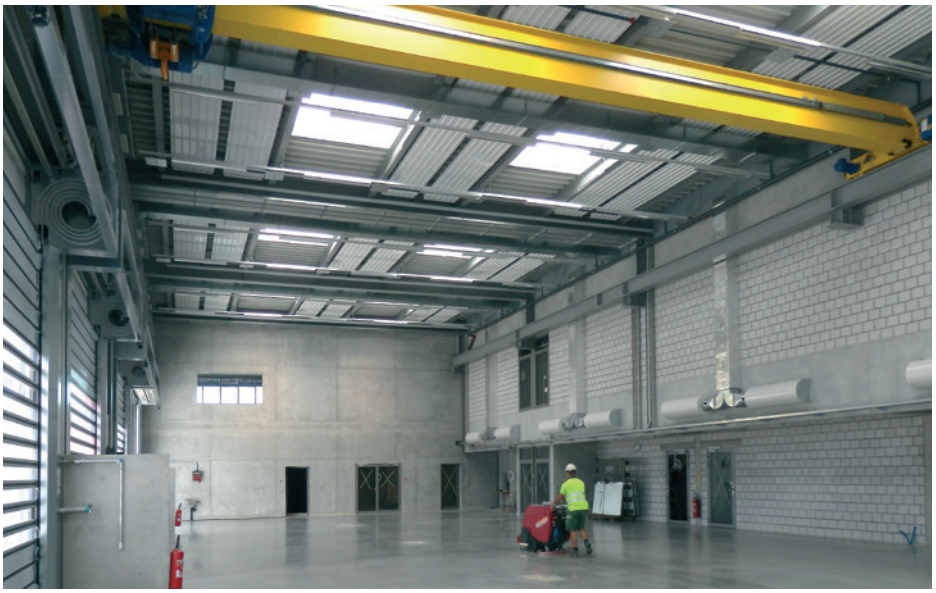
Le projet final du Centre d'ateliers est constitué de deux corps de bâtiments bien lisibles reliés par une colonne vertébrale centrale : un bâtiment de tête entièrement en béton recyclé sur lequel s'adosse une double halle à structure et façade métalliques. Le premier comprend l'administration logistique du centre, les salles de réunions et la cafétéria. La halle abrite les ateliers et les dépôts des différents secteurs de l'entreprise. La colonne centrale contient les distributions intérieures, les vestiaires, les locaux sanitaires ainsi que les locaux techniques.

PLANIFICATION ET REALISATION
- 2 ans et demi

DIMENSIONS
- Surface d'exploitation: 3'500 m²
- Hauteur du bâtiment : 12,5 m²
- Volume SIA : 18'500 m³

INVESTISSEMENT
- CHF 12,5 mio.

PRESTATIONS IE
- Planification
- Processus et direction architecturale
- Exécution



Prestations IE
Sur un avant-projet qui définissait déjà l'implantation sur le site et les choix architecturaux de base, il était important d'intégrer le savoir-faire d'un planificateur industriel : en premier lieu sur les flux et les procédés de production pour une meilleure efficience en redéfinissant secteur par secteur les besoins et les priorités. Ensuite, et en coordination directe avec tous les ingénieurs spécialisés, IE a défini et optimisé, dimensionnellement et qualitativement, les locaux de travail, les locaux techniques et les espaces sociaux pour le projet définitif soumis à autorisation.

C'est pendant cette phase de travail qu'ont été développés les différents thèmes du projet comme l'évolutivité - possibilité de surélever le bâtiment de deux niveaux, la modularité – indépendance énergétique et possibilité de sous-louer des modules, la durabilité – utilisation de béton recyclé, de matériaux de haute qualité et recyclables, les énergies renouvelables - sondes géothermiques, panneaux solaires, la gestion climatique – double-flux, dalles actives, vitrages, l'hypervision – surveillance et gestion énergétique totalement automatisées et, last but not least, l'optimisation financière.

Le bâtiment dispose également d'un étage technique qui abrite toute l'infrastructure de processus. Pour couronner le tout, une installation hypervision de dernière génération assure la récolte, le transfert et la gestion centralisée de tous les paramètres pour assurer une consommation et un confort optimal en tout point du bâtiment. En reconnaissance de toutes ces caractéristiques et qualités fonctionnelles, le bâtiment a reçu le label Minergie-Eco.

Contact

IE Technology Zurich
Wiesenstrasse 7
8008 Zurich | Suisse
T + 41 44 389 86 00
zuerich@ie-group.com

IE Technology Munich
Paul-Gerhardt-Allee 48
81245 Munich | Allemagne
T + 49 89 82 99 39 0
muenchen@ie-group.com

IE Technology Nyon
Avenue Reverdil 12
1260 Nyon | Suisse
T + 41 22 322 19 99
nyon@ie-group.com