



So wird Ihr Industriebau zum Wettbewerbsvorteil: spezialisierte Lösungen für die Zeitungsproduktion

IE Graphic plant, gestaltet und realisiert Druckzentren für die Zeitungsbranche.

Unser Anspruch: Industriebauten von IE sind perfekt auf Ihre Fertigungsprozesse abgestimmt und sorgen für höchste Effizienz. Bei Projektbeginn stehen bei uns nicht die Gebäude, sondern die Produktionsabläufe, Personenflüsse und das Erweiterungspotenzial im Vordergrund. Bei IE erhalten Sie Betriebs- und Bauplanung aus einem Guss, egal ob es um einen Neubau oder um die Erweiterung einer bestehenden Anlage geht. Am Ende stehen nachhaltige Industriebau: effizient, emissionsarm und flexibel nutzbar.

Bei IE arbeiten wir in überschaubaren, schlagkräftigen Teams aus Branchenexperten. IE Graphic ist Teil der IE Group, die seit 1966 auf dem Markt aktiv ist und den nötigen finanziellen Rückhalt bietet – auch bei großen Bauprojekten.

MITARBEITER

- › Bau- und Betriebsplaner, Architekten, Wirtschafts- und Druckingenieure, Logistik- und Gebäudetechnik-Experten

HERKUNFT

- › IE Graphic 1966 in München gegründet, heute in der DACH-Region zu Hause

STANDORTE

- › Büros in München, Zürich und Frankfurt

UMSATZ

- › EUR 5 Mio.



Intelligente Baulösungen engineered by IE Graphic

Mit IE als Partner bekommen Sie mehr als eine neue Hülle für Ihre Zeitungsproduktion: Unsere Industriebauten sind perfekt auf Ihre Prozesse abgestimmt und steigern die Effizienz Ihrer Produktion. Wie uns das gelingt? Indem wir uns nicht mit Standardlösungen zufriedengeben und damit klare Wettbewerbsvorteile für unsere Kunden erreichen.

Effizient organisiert: das neue Druck- und Logistikzentrum hilft Kosten sparen

Aus wirtschaftlichen Gründen musste ein deutscher Traditionsverlag seine Produktionskapazitäten anpassen. In der Rekordzeit von nur 16 Monaten realisierte IE Graphic ein Druck- und Logistikzentrum – passgenau auf die speziellen Anforderungen des Kunden zugeschnitten. Clevere Lösungen reduzieren die Betriebskosten und machen die Investition deutlich rentabler als einen Bau von der Stange.

Mit einem angegliederten Kopfbau für die Verwaltung ist der Neubau prozessoptimiert und äusserst effizient: Statt wie bisher zwei Maschinen nachts laufen zu lassen, wird heute nur noch mit einer Rotation gearbeitet – und trotzdem eine höhere Druckkapazität erreicht. Das spart jährlich rund vier Millionen Euro Herstellungskosten. Die neue Produktionsstätte ist in vielen Bereichen nachhaltig konzipiert: unter anderem durch eine Photovoltaikanlage und eine Betonkernaktivierung zum Heizen und Kühlen.

Planungssicherheit steigern: Mehrwert durch Fusion zweier Standorte

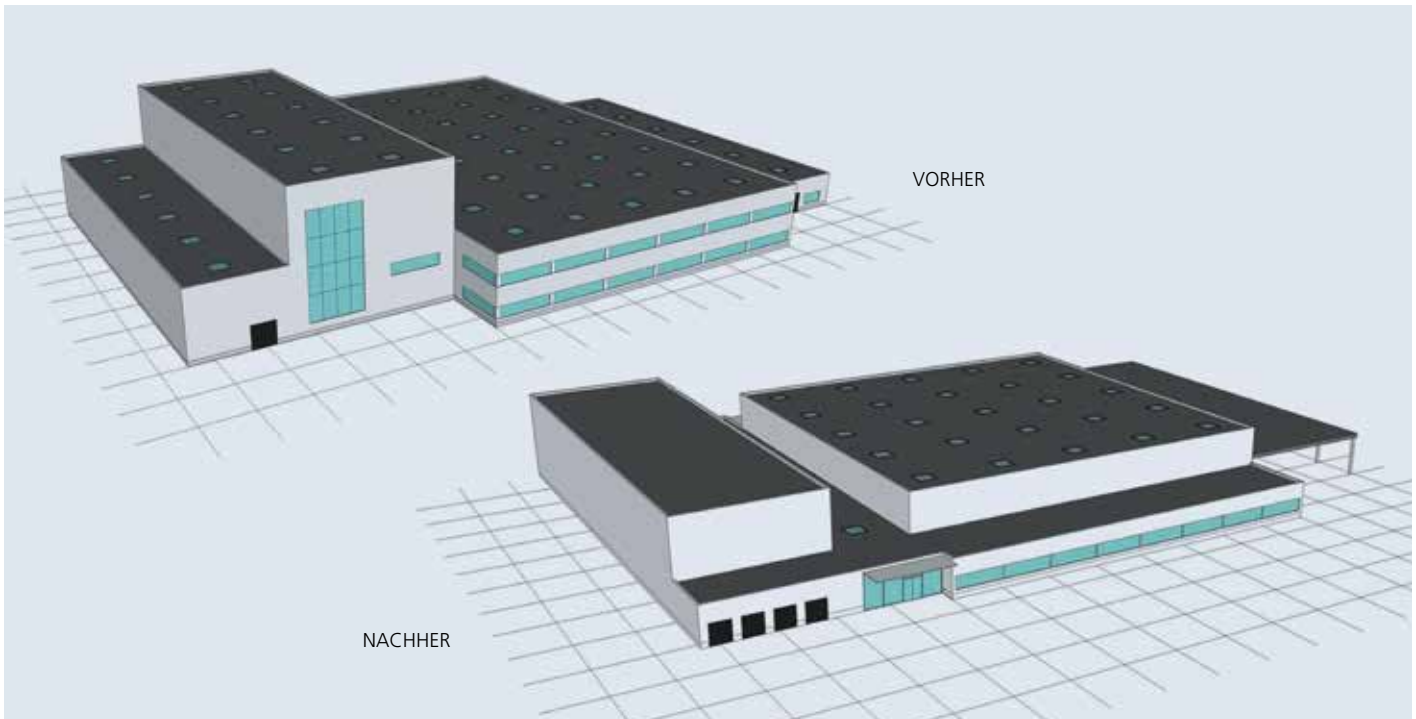
Ein Verlag stellte fest, dass das Produktionsrisiko an seinem Standort bald zu hoch sein würde. Da ein

partnerschaftlich verbundener Verlag ebenfalls Planungsunsicherheiten hatte, wurde eine Zusammenarbeit erwogen. IE Graphic prüfte verschiedene Optionen: eine Erweiterung an den bisherigen Druckstandorten, einen Neubau an einem logistisch optimierten Standort und die Auslagerung der Produktion.

Aufgrund produktionstechnischer, logistischer und wirtschaftlicher Überlegungen fiel die Entscheidung auf einen Neubau, der in der Mitte der Vertriebsgebiete entstand. Heute produzieren die beiden Verlage im neuen Druck- und Logistikzentrum gemeinsam sechs Tageszeitungen, diverse Wochenzeitungen und Akzidenzen: in höchster Qualität, prozess- und kostenoptimiert und mit weniger Risiko.

Wir haben eine klare Methodik, Sie die volle Kontrolle

Wenn Sie sich für IE entscheiden, unterschreiben Sie keinen Blankoscheck. Wir arbeiten in klar voneinander getrennten Projektschritten. Dadurch können Sie die Ergebnisse von Phase zu Phase überprüfen – von der ersten Idee bis zur Realisierung. Gleichzeitig nimmt für Sie von Projektschritt zu Projektschritt die Kostensicherheit zu. Bei der Realisierung können Sie sich zu 100 Prozent auf die Einhaltung der Kosten verlassen. Darauf geben wir Ihnen unser Wort – und vertragliche Garantien.



Unser Leistungsspektrum

ENTWICKLUNG

- ✓ Zielfindungsworkshops
- ✓ Investitionsstrategien
- ✓ Machbarkeitsstudien
- ✓ Standortstrukturplan/Masterplan
- ✓ Branchentrends

PRODUKTIONSTECHNIK

- ✓ Anforderungsprofile
- ✓ Ausschreibungen
- ✓ Technischer Vergleich
- ✓ Vertragsentwürfe
- ✓ Pflichtenheft
- ✓ Inbetriebnahmen
- ✓ Abnahmen

BETRIEBSPLANUNG

- ✓ Bedarfsplanung
- ✓ Betriebskonzepte
- ✓ Prozessanlagenplanung
- ✓ Logistikkonzepte

BAUPLANUNG

- ✓ Neubauten
- ✓ Umbauten
- ✓ Erweiterungen für Produktions-, Verwaltungs- und Lagergebäude

BAUREALISIERUNG

- ✓ Bauleitung
- ✓ Bauüberwachung
- ✓ Koordination Betrieb, Haustechnik und Bau
- ✓ Garantien für Kosten, Termine, Funktion und Qualität
- ✓ Dokumentation

PROJEKTMANAGEMENT

Sie planen das Zusammenlegen von Druckkapazitäten, suchen nach einem geeigneten Verlagspartner oder benötigen Unterstützung bei Fördermitteln? Unsere Fachexperten liefern Antworten. Dabei stellen wir unsere Projektteams so zusammen, dass Sie einen Industriebau aus einem Guss erhalten. Dazu gehören auch Spezialisten für Logistik und Nachhaltigkeit.

Als Generalübernehmer erstellen wir im Rahmen eines Werkvertrages ein für Sie optimiertes und schlüsselfertiges Gebäude mit Garantien für Kosten, Termine, Funktion und Qualität. Wir optimieren Ihre Produktion und gestalten sie energieeffizient. Auch der Umbau bei laufendem Betrieb ist eine unserer Kernkompetenzen.

IE BETREIBERMODELL

Wir bieten Ihnen einen Lösungsansatz zur konsequenten Kostenreduzierung: mit dem IE Betreibermodell kostet Sie Ihre neue Druckerei null Euro. Wir planen und realisieren Ihre Druckerei nicht nur, sondern betreiben sie auch. Sie

bezahlen lediglich eine vorab festgelegte Monatspauschale für den Betrieb, die alle Kosten beinhaltet. Keine versteckten Risiken, dafür absolute Planungssicherheit.

RETROFIT

Wir betrachten Ihre Situation unabhängig, mit langjähriger Erfahrung und entwickeln belastbare Zukunftsszenarien. So erarbeiten wir Ihnen einen Vorschlag, wie eine zuverlässige und kostenoptimierte Produktion in Druck und Versand erreicht werden kann, wenn Ihre Maschinen in die Jahre gekommen sind.

NACHHALTIGKEIT

Wir setzen dort an, wo in Industriebetrieben das größte Potenzial für mehr Nachhaltigkeit liegt: bei den Produktionsprozessen und der Gestaltung aller vor- und nachgelagerten Abläufe. Die Maßnahmen reichen von der Energierückgewinnung aus Prozesswärme über den Einsatz erneuerbarer Energien bis zur effizienteren Nutzung von Grundstücken.

Für wen arbeiten wir?

Frankfurter Allgemeine
ZEITUNG FÜR DEUTSCHLAND

DHO DRUCKZENTRUM
HOHENLOHE-OSTALB

Mindener Tageblatt

**Druckzentrum
Bern**
Ein Unternehmen von Tamedia

**MEDIENGRUPPE
M. DuMont Schauberg**

Neue Westfälische

RHEINISCHE POST

General-Anzeiger

Nordkurier

Rhein-Zeitung

Ringier

**mittelbayerisches
druckzentrum**
GmbH & Co. KG

tamedia:

Testen Sie uns – und Ihre eigene Idee!

Sie haben schon eine Vorstellung von Ihrem Projekt? Wir gehen Ihrer Idee auf den Grund und prüfen inwiefern sie innerhalb Ihres Budgetrahmens realisierbar ist. Im Rahmen dieser Machbarkeitsanalyse identifizieren wir außerdem mögliche Alternativen und vergleichen das Kosten-Nutzen-Verhältnis. So lernen Sie unsere Arbeitsweise kennen und haben gleichzeitig alle Fakten auf dem Tisch, um den Projektentscheid zu fällen.

Sie haben viel zu gewinnen, ohne etwas zu riskieren: Höhere Effizienz, niedrigere Kosten und das mit nachhaltigen Lösungen. Lassen Sie sich diese Wettbewerbsvorteile nicht entgehen. Vereinbaren Sie unverbindlich ein erstes Kennenlernen.

Kontakt

Klaus Steupert | Geschäftsführer

IE Graphic München

Paul-Gerhardt-Allee 48

81245 München | Deutschland

T + 49 89 82 99 39 42

k.steupert@ie-group.com